



**so co tis**  
BUILDING LIFE INSIDE

dall'epoca della ricostruzione alla sfida del risparmio energetico  
so co tis: l'evoluzione dei sistemi di impiantistica



## Dall'epoca della ricostruzione alla sfida del risparmio energetico

**Il fervore e lo spirito degli anni della ricostruzione ci hanno insegnato che quando si lavora per un ideale, si crede nel futuro e non si smette mai di studiare, niente è impossibile.**

Nella foto della pagina a fianco Torre del progetto BICOCCA LA PIAZZA



# L'AVVENTURA

so co tis

# so co tis LA STORIA



DAL **1950**

dalla tradizione  
al futuro



Dalla prima fase della nostra avventura imprenditoriale, che riguardava principalmente la realizzazione di impianti termoidraulici sanitari per uso civile, abbiamo contribuito all'evoluzione della tradizionale tecnica impiantistica.

**Duilio Fioravanti** fonda tis s.r.l. nel 1950 Dal 1975 è so.co.tis e continua a crescere.



## EVOLUZIONE

Nel corso degli anni 2000 **so co tis** si è organizzata in tre divisioni per rispondere meglio alle specifiche esigenze dei clienti.

Accanto al settore civile abbiamo sviluppato realizzazioni significative in campo industriale con particolare attenzione al settore alimentare e farmaceutico. Separare le attività di **INSTALLAZIONE** da quelle di **SERVIZIO** è diventata un'esigenza imprescindibile, per questo abbiamo fatto nascere

**so co tis Impianti**  
**so co tis Sterile**  
**so co tis Servizi**



# MISSION

PUNTI DI EVOLUZIONE

## Qualità garantita

**Produttività** ottimizzata grazie alla continua informatizzazione iniziata già alla fine degli anni '80.

Il percorso che ci ha portati a certificare la nostra pratica lavorativa decennale è stato naturale.



Abbiamo semplicemente strutturato ancora meglio quello che abbiamo sempre messo in pratica: organizzazione, ottimizzazione e comunicazione interna.

La nostra politica di qualità aziendale ha alzato il livello e ha scelto di fare riferimento nelle norme UNI EN 9001:2000 per assicurare la qualità con garanzie certificate del sistema organizzativo interno.



# PROTAGONISTI RI DELLA COSTRUZIONE



# VISION

UNA VISIONE SEMPRE ATTUALE

## Conoscere le esigenze del sistema ecosostenibile



La richiesta di un maggior benessere ambientale, processi tecnologici sempre più sofisticati, lo sviluppo della prefabbricazione edilizia e la necessità del contenimento dei consumi, hanno stimolato la trasformazione del settore e noi ne siamo stati e siamo protagonisti.



# NUOVI MERCATI & SETTORE INDUSTRIALE





# CORE BUSINESS

L'ORIGINE DELLA NOSTRA FORZA

**Il valore del gruppo lo fa la qualità di ogni singolo professionista.**



Ogni tecnico, disegnatore, assistente di cantiere e operaio di SOCOTIS è altamente specializzato e motivato a dare il meglio.

L'elevata professionalità dei nostri bruciatoristi, frigoristi e strumentisti si contraddistingue come gruppo di lavoro che può dare risposte a tutte le esigenze, dalle più generali a quelle più dettagliate e specifiche.



# TECNICA IMPIANTISTICA & MANUTENZIONE

so co tis

# IMPIANTI



## SERVIZI

- » Impianti di condizionamento dell'aria
- » Impianti di riscaldamento e termoventilazione
- » Impianti di regolazione automatica
- » Impianti idraulico sanitari
- » Impianti antincendio



Sessant'anni di esperienza  
al servizio di committenti  
pubblici e privati  
spontaneamente formalizzati  
nella divisione  
**so co tis Impianti.**

## SETTORI

- » Alberghiero
- » Centri Sportivi e Benessere
- » Edilizia Residenziale
- » Edilizia Scolastica
- » Centri Commerciali e Grande Distribuzione
- » Ospedaliero
- » Industriale



## SERVIZI

- » Gestione Impianti
- » Conduzione
- » Manutenzione programmata



Autonomia ed efficienza:  
questi i principi cardine  
su cui è organizzata la  
divisione **Servizi** di **so co tis**



## SETTORI

- » Edilizia Residenziale
- » Terziario



## SERVIZI

- » Studio di fattibilità
- » Progettazione di base
- » Progettazione esecutiva
- » Convalida impianti
- » Commissioning e Start-Up



L'esperienza e il know-how maturati nel settore farmaceutico sono indubbia garanzia per un risultato di qualità, nel rispetto delle tempistiche e delle normative.

**so co tis Sterile** offre una serie completa di servizi.



## SETTORI

- » Camere Bianche (Clean Room)
- » Ambienti ed Atmosfera a contaminazione controllata
- » CED - Elettronico
- » Impianti di essiccazione
- » Impianti di depolverazione
- » Impianti di lievitazione per prodotti da forno
- » Aria compressa e gas tecnici
- » Reti di distribuzione fluidi

# SETTORI



DALL'INDUSTRIALE AL CIVILE



FARMACEUTICO



ALIMENTARE



INDUSTRIALE



ALBERGHIERO



CENTRI SPORTIVI  
E BENESSERE



CENTRI COMMERCIALI  
E GRANDE DISTRIBUZIONE



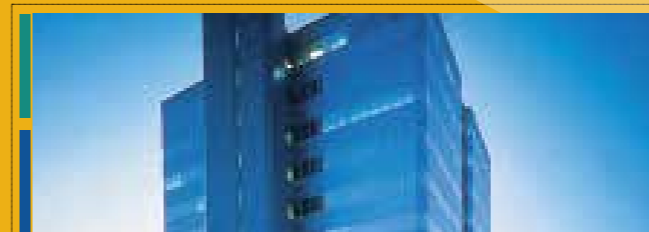
OSPEDALIERO



EDILIZIA  
RESIDENZIALE



EDILIZIA  
SCOLASTICA



TERZIARIO

## LE NOSTRE CERTIFICAZIONI

Dal dicembre 2004 abbiamo certificato il nostro **Sistema di Gestione per la Qualità** applicato a installazioni, montaggio, manutenzione di impianti termici e di condizionamento, di impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie, impianti a gas e antincendio (Settore di Accreditamento EA 28b).



QUALITÀ GARANTITA  
DALL'IDEA  
ALLA MANUTENZIONE





so co tis

BROCHURE DI SETTORE



**so co tis**  
**BUILDING LIFE INSIDE**

---

Via Londra 30  
20090 Segrate (MI)

(0039) 02 26922550

(0039) 02 26922460

socoti@socotis.com